

ROMANTIKA

CONDOMINIOS DE LUJO

FACHADA FRENTE (CALLE)



Francisca Rodriguez 333, Col. Emiliano Zapata, Zona Romántica. Puerto Vallarta, Jalisco.

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

ROMANTIKA

CONDOMINIOS DE LUJO

FACHADA (PARTE TRASERA)

200 km Carretera Federal



Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

ROMANTIKA										25% DESC 40% ENGANCHE, 55% PLAN DE PAGOS, 5% ENTREGA	
CONDOMINIOS DE LUJO											
Francisca Rodríguez 333, Col. Emiliano Zapata, Zona Romantica, Puerto Vallarta											
FECHA	2024 DICIEMBRE	M2	SQFT	Rec	Baños	Ubicación	Precio de List USD	PRECIO DE LISA MXN	DESC PRECIO MXN		
COMMERCIAL GROUND FLOOR (LOCALES PB: PLANTA BAJA)											
L-1	Patio trasero	57	614	0	1	BACK	\$ 440,415	\$ 8,997,678	\$ 330,311	\$ 6,748,259	
L-2	Patio trasero	50	538	0	1	BACK	\$ 386,330	\$ 7,892,722	\$ 289,748	\$ 5,919,541	
L-3	Patio trasero	37	398	0	1	BACK	\$ 285,883	\$ 5,840,590	\$ 214,412	\$ 4,380,442	
L-4	Patio trasero	28	301	0	1	BACK	\$ 231,651	\$ 4,732,630	\$ 173,738	\$ 3,549,472	
L-5	Pasillo interior	28	301	0	1	BACK	\$ 234,043	\$ 4,781,498	\$ 175,532	\$ 3,586,124	
L-6	Gasolinera de la esquina de la calle	61	657	0	1	STREET	\$ 571,669	\$ 11,679,198	\$ 428,752	\$ 8,759,398	
L-7	Acceso al edificio desde la calle	22	237	0	1	STREET	\$ 206,859	\$ 4,226,129	\$ 155,144	\$ 3,169,597	
L-8	Hotel en la esquina de la calle	59	635	0	1	STREET	\$ 552,355	\$ 11,284,613	\$ 414,266	\$ 8,463,459	
FIRST FLOOR (RESIDENCES)											
101	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 460,913	\$ 9,416,453	\$ 345,685	\$ 7,062,339	
102	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 460,183	\$ 9,401,539	\$ 345,137	\$ 7,051,154	
103	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 460,550	\$ 9,409,037	\$ 345,413	\$ 7,056,777	
104	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 459,822	\$ 9,394,163	\$ 344,867	\$ 7,045,623	
105	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 484,086	\$ 9,889,877	\$ 363,065	\$ 7,417,408	
106	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 486,512	\$ 9,939,440	\$ 364,884	\$ 7,454,580	
107	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 491,366	\$ 10,038,607	\$ 368,525	\$ 7,528,956	
108	Balcón al Patio Esquina	67	721	1	2	STREET	\$ 496,219	\$ 10,137,754	\$ 372,164	\$ 7,603,316	
SECOND FLOOR (RESIDENCES)											
201	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 485,178	\$ 9,912,187	\$ 363,884	\$ 7,434,140	
202	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 484,450	\$ 9,897,314	\$ 363,338	\$ 7,422,985	
203	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 484,814	\$ 9,904,750	\$ 363,611	\$ 7,428,563	
204	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 484,086	\$ 9,889,877	\$ 363,065	\$ 7,417,408	
205	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 498,299	\$ 10,180,249	\$ 373,724	\$ 7,635,186	
206	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 498,645	\$ 9,095,285	\$ 373,984	\$ 6,821,464	
207	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 503,499	\$ 10,286,485	\$ 377,624	\$ 7,714,863	
208	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 508,351	\$ 10,385,611	\$ 381,263	\$ 7,789,208	
THIRD FLOOR (RESIDENCES)											
301	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	BACK	\$ 511,870	\$ 10,457,504	\$ 383,903	\$ 7,843,128	
302	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 511,142	\$ 10,442,631	\$ 383,357	\$ 7,831,973	
303	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	BACK	\$ 511,506	\$ 10,450,068	\$ 383,630	\$ 7,837,551	
304	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	BACK	\$ 510,778	\$ 10,435,195	\$ 383,084	\$ 7,826,396	
305	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 522,910	\$ 10,683,051	\$ 392,183	\$ 8,012,288	
306	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 525,337	\$ 10,732,635	\$ 394,003	\$ 8,049,476	
307	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 530,189	\$ 10,831,761	\$ 397,642	\$ 8,123,821	
308	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 535,043	\$ 10,930,928	\$ 401,282	\$ 8,198,196	
FOURTH FLOOR (RESIDENCES)											
401	Balcón a la Bahía Parte Océano	66	710	1	2	BACK	\$ 538,509	\$ 11,001,739	\$ 403,882	\$ 8,251,304	
402	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	BACK	\$ 53,833	\$ 11,001,739	\$ 40,375	\$ 8,251,304	
403	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	BACK	\$ 538,197	\$ 1,099,808	\$ 403,648	\$ 824,856	
404	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 537,469	\$ 10,980,492	\$ 403,102	\$ 8,235,369	
405	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 549,602	\$ 11,228,369	\$ 412,202	\$ 8,421,277	
406	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 552,028	\$ 11,277,932	\$ 414,021	\$ 8,458,449	
407	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 551,681	\$ 11,270,843	\$ 413,761	\$ 8,453,132	
408	Balcón a la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 561,731	\$ 11,476,164	\$ 421,298	\$ 8,607,123	
FIFTH FLOOR (RESIDENCES)											
501	Balcón al Océano de la Bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 574,958	\$ 11,746,392	\$ 431,219	\$ 8,809,794	
502	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	BACK	\$ 574,230	\$ 11,731,519	\$ 430,673	\$ 8,798,639	
503	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	BACK	\$ 574,594	\$ 11,738,955	\$ 430,946	\$ 8,804,217	
504	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	BACK	\$ 573,866	\$ 11,724,082	\$ 430,400	\$ 8,793,062	
505	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 585,999	\$ 11,971,960	\$ 439,499	\$ 8,978,970	
506	Balcón a la Calle	65	700	1	2	STREET	\$ 588,425	\$ 12,021,523	\$ 441,319	\$ 9,016,142	
507	Balcón a la Calle	66	710	1	2	STREET	\$ 593,219	\$ 12,119,464	\$ 444,914	\$ 9,089,598	
508	Balcón a la Calle	67	721	1	2	STREET	\$ 598,132	\$ 12,219,837	\$ 448,599	\$ 9,164,878	
SIXTH FLOOR (RESIDENCES)											
601	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 680,500	\$ 13,902,615	\$ 510,375	\$ 10,426,961	
602	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 678,206	\$ 13,855,749	\$ 508,655	\$ 10,391,811	
603	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 688,500	\$ 14,066,055	\$ 516,375	\$ 10,549,541	
604	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 679,414	\$ 13,880,428	\$ 509,561	\$ 10,410,321	
605	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 670,500	\$ 13,698,315	\$ 502,875	\$ 10,273,736	
606	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 692,072	\$ 14,139,031	\$ 519,054	\$ 10,604,273	

El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador

*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.

LEVEL	SEVENTH FLOOR (RESIDENCES)									
701	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 715,816	\$ 14,624,121	\$ 536,862	\$ 10,968,091
702	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 703,685	\$ 14,376,285	\$ 527,764	\$ 10,782,213
703	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 710,964	\$ 14,524,995	\$ 533,223	\$ 10,893,746
704	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 704,897	\$ 14,401,046	\$ 528,673	\$ 10,800,784
705	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 710,964	\$ 14,524,995	\$ 533,223	\$ 10,893,746
706	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 717,030	\$ 14,648,923	\$ 537,773	\$ 10,986,692
LEVEL	EIGHTH FLOOR (RESIDENCES)									
801	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 766,733	\$ 15,664,355	\$ 575,050	\$ 11,748,266
802	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 754,641	\$ 15,417,316	\$ 565,981	\$ 11,562,987
803	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 761,921	\$ 15,566,046	\$ 571,441	\$ 11,674,535
804	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 755,854	\$ 15,442,097	\$ 566,891	\$ 11,581,573
805	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 761,921	\$ 15,566,046	\$ 571,441	\$ 11,674,535
806	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 767,986	\$ 15,689,954	\$ 575,990	\$ 11,767,465
LEVEL	NINTH FLOOR (RESIDENCES)									
901	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 828,686	\$ 16,930,055	\$ 621,515	\$ 12,697,541
902	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 816,517	\$ 16,681,442	\$ 612,388	\$ 12,511,082
903	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 823,796	\$ 16,830,152	\$ 617,847	\$ 12,622,614
904	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 817,729	\$ 16,706,203	\$ 613,297	\$ 12,529,653
905	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 823,796	\$ 16,830,152	\$ 617,847	\$ 12,622,614
906	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 830,694	\$ 16,971,078	\$ 623,021	\$ 12,728,309
LEVEL	TENTH FLOOR (RESIDENCES)									
1001	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 900,945	\$ 18,406,306	\$ 675,709	\$ 13,804,730
1002	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 889,313	\$ 18,168,665	\$ 666,985	\$ 13,626,498
1003	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 896,951	\$ 18,324,709	\$ 672,713	\$ 13,743,532
1004	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 890,524	\$ 18,193,405	\$ 667,893	\$ 13,645,054
1005	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 896,591	\$ 18,317,354	\$ 672,443	\$ 13,738,016
1006	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 903,489	\$ 18,458,280	\$ 677,617	\$ 13,843,710
LEVEL	ELEVENTH FLOOR (RESIDENCES)									
1101	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 986,371	\$ 20,151,560	\$ 739,778	\$ 15,113,670
1102	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 974,238	\$ 19,903,682	\$ 730,679	\$ 14,927,762
1103	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 981,518	\$ 20,052,413	\$ 736,139	\$ 15,039,310
1104	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 975,972	\$ 19,939,108	\$ 731,979	\$ 14,954,331
1105	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 981,518	\$ 20,052,413	\$ 736,139	\$ 15,039,310
1106	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 987,585	\$ 20,176,362	\$ 740,689	\$ 15,132,271
LEVEL	TWELFTH FLOOR (RESIDENCES)									
1201	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,095,564	\$ 22,382,373	\$ 821,673	\$ 16,786,779
1202	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 1,083,431	\$ 22,134,495	\$ 812,573	\$ 16,600,871
1203	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,090,710	\$ 22,283,205	\$ 818,033	\$ 16,712,404
1204	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,084,644	\$ 22,159,277	\$ 813,483	\$ 16,619,458
1205	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,090,710	\$ 22,283,205	\$ 818,033	\$ 16,712,404
1206	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,096,777	\$ 22,407,154	\$ 822,583	\$ 16,805,366
LEVEL	PH 1 (RESIDENCES)									
PH1-01	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,216,889	\$ 24,861,042	\$ 912,667	\$ 18,645,782
PH1-02	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	BACK	\$ 1,204,756	\$ 24,613,165	\$ 903,567	\$ 18,459,874
PH1-03	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	BACK	\$ 1,212,035	\$ 24,761,875	\$ 909,026	\$ 18,571,406
PH1-04	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,205,970	\$ 24,637,967	\$ 904,478	\$ 18,478,475
PH1-05	Balcón a la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,212,035	\$ 24,761,875	\$ 909,026	\$ 18,571,406
PH1-06	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	STREET	\$ 1,218,101	\$ 24,885,803	\$ 913,576	\$ 18,664,353
LEVEL	PH 2 (RESIDENCES)									
PH2-01	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$ 1,685,567	\$ 34,436,134	\$ 1,264,175	\$ 25,827,100
PH2-02	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	BACK	\$ 1,678,818	\$ 34,298,252	\$ 1,259,114	\$ 25,723,689
PH2-03	Balcón a la esquina de la bahía	172	1851	3	3	STREET	\$ 1,668,694	\$ 34,091,418	\$ 1,251,521	\$ 25,568,564
PH2-04	Balcón a la Calle	172	1851	3	3	STREET	\$ 1,661,945	\$ 33,953,536	\$ 1,246,459	\$ 25,465,152

TBC: TO BE CONFIRMED

AVAILABLE

RESERVED

SOLD

Amenities: Swimming pool, Skybar, Sundeck, Elevators, Gym, Dog Park

HOA FEES UNITS: \$0.32 USD per SQFT (FT2) \$63.18 MXN XSQM (M2) COMMERCIAL SPACES: \$0.26 USD SQFT (FT2) \$50.88 MXN (M2)

"El pago de todas las transacciones internacionales se realizará utilizando el tipo de cambio fijo del día (FIX) en que todos los fondos sean acreditados en la cuenta designada por el vendedor. Todas las comisiones asociadas con transferencias internacionales, incluyendo, pero no limitándose a las comisiones cobradas por bancos intermediarios y bancos receptores, serán responsabilidad exclusiva del Promitente Comprador. El Vendedor no asumirá ninguna responsabilidad por las comisiones adicionales incurridas durante el proceso de transferencia hacia la cuenta del desarrollador"

*No confíe en las vistas estimadas representadas como la vista real de una unidad en particular o área(s) común(es). Los precios y las representaciones, planos e imágenes de marketing de los apartamentos, fachada y áreas comunes son aproximadas y solo conceptuales y son solo de referencia, el desarrollador se reserva expresamente el derecho de realizar modificaciones sin previo aviso. Los detalles finales del desarrollo pueden variar después de la finalización, incluidos, entre otros, las dimensiones y los metros cuadrados de los apartamentos, los cambios y/o modificaciones estructurales y mecánicos, el paisajismo, las amenidades y los materiales de construcción, por nombrar algunos.